

令和3年度実施
公の施設の管理運営業務に係る指定管理者の自己評価及び担当課評価

市担当課記載欄
指定管理者記載欄

1 基本情報

施設名	天童市観光情報センター	担当課	商工観光課
施設の設置目的	産業、歴史に対する市民の理解と関心を深め、地域産業及び観光の振興を図る		
指定管理者の名称	(一社)天童市観光物産協会		
選定方法及び指定期間	公募・非公募による選定	指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日 (5年間)
管理運営上の目標 (管理運営上の指定管理者の具体的目標)	指標名	天童市の観光物産に関する識見を高めるとともに、接遇の向上を図る。	
	指標設定の趣旨	天童市の表玄関を担っていることを自覚して、来客への心のこもった対応を行う。	
	今年度の目標値	イベント等で来童されるお客様への観光情報の発信	

2 利用状況

利用状況等の推移		H30	R01	R02	R03
	天童市観光情報センター	60,091	56,592	31,776	46,244
	天童市将棋資料館	20,495	16,764	6,673	6,794
	天童市将棋交流室	13,223	12,062	9,902	6,942

3 管理経費等

単位:千円

指定管理者の収支状況	計 画		実 績	
	<収 入>		<収 入>	
令和3年度	指定管理料	39,362	指定管理料	39,362
	事業収入(委託分)		事業収入(委託分)	
	その他		その他	
	合計	39,362	合計	39,362
	<支 出>		<支 出>	
	人件費	22,560	人件費	18,497
	維持管理経費	14,546	維持管理経費	12,171
	事業等経費		事業等経費	
	その他	2,256	その他	3,751
	合計	39,362	合計	34,419
<収支差>		<収支差>		
<収入>-<支出>	0	<収入>-<支出>	4,943	

実管理運営に係る経費		H30	R01	R02	R03
	市の収入	5,249	4,393	1,827	1,741
	(内、使用料収入)	5,249	4,393	1,827	1,741
	市の支出	54,050	45,334	45,276	71,969
	(内、指定管理料)	35,742	36,073	36,404	39,362
収入-支出	△ 48,801	△ 40,941	△ 43,449	△ 70,228	

4 業務評価

評価項目	具体的内容	評価結果				
		指定管理者自己評価		施設担当課評価		
		評価	特記事項	評価	特記事項	
管理体制に関する項目	維持管理業務の実施状況	施設内の清掃を定期的実施し、常に清潔に保っているか。	A	清掃業務委託のほか、職員も閉店後に点検・清掃を実施	A	清掃業務委託のほか、職員も閉店後に点検・清掃を実施している
		保守点検等は、協定書・業務仕様書に基づき適正に履行されているか。	B		B	
		備品等は台帳を整備し適切に管理しているか。	B		B	
		修繕業務は、市と協議しながら適切に実施しているか。	B	築20年超が経過し、経年劣化が随所に見られる	B	
		環境に配慮した施設運営に取り組んでいるか。	A	冷暖房温度や照明は必要最低限に留めるなど、節電に務めている	A	冷暖房温度や照明は必要最低限に留めるなど、節電に務めている
	職員配置等の実施体制	職員、人員の適正な配置がとられているか。	B		B	
		職員の研修、啓発等を実施しているか。	B		B	
		管理に当たって必要な資格を有する者を適正に配置しているか。	B		B	
	防犯・防災対策への取組状況	緊急時の連絡体制は整っているか。	A	緊急時における連絡網作成及び警備業者へ提出している	B	
		避難訓練等は実施しているか。	A	パルテ全体で実施している	B	
運営等に関する項目	サービス向上への取組状況	サービス向上や利用者増加に向けた取組みを行っているか。	B		B	
		利用者の意見を施設運営に反映させる仕組みを確立しているか。	B		B	
		苦情、トラブルに対し、適切、迅速に対応しているか。	B		B	
		特定利用者を優遇したり、理由もなく利用を制限している事例がないか。	B		B	
	事業等の実施状況	事業を計画どおり実施しているか。	B		B	
		施設の設置目的を達成するため効果的な事業展開をしているか。(含、自主企画事業)	A	観光物産PRのために、独自にキャラクター「天童こま八」を製作して活動している	A	独自キャラクター「天童こま八」を活用して、本市のPRIに努めている
	個人情報保護・情報公開への取組み	各種申請書類等は適切に保管しているか。	B		B	
		利用者情報などの個人データは適切に管理しているか。	B		B	
		ホームページや広報誌等で情報提供を積極的に行っているか。	A	SNSを活用し、積極的に情報提供を行っている	A	ホームページ、広報誌、SNS等を活用して、情報提供を積極的に行っている
	収支の状況	収支計画に基づき適正に運営しているか。	B		B	
経理処理は適正に行っているか。		A	会計事務所による定期的なチェックを行っている	B		
施設担当課総評	協定書・業務仕様書に基づいて概ね適正に業務を遂行している。					

評価欄の記号の意味

「A」:協定書・業務仕様書等の水準を上回っている。「B」:協定書・業務仕様書等の水準を満たしている。

「C」:協定書・業務仕様書等の水準を満たしておらず改善を要する。「-」:当該項目での評価対象外。

5 指定管理者による利用者アンケートの概要

実施の有無	主な回答内容	
<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		

(特筆すべき意見・苦情等はなかった)

アンケートの集計結果等を適宜添付すること。

6 改善指摘事項

市からの指摘事項	指定管理者が行った措置
(令和 年 月 日)	(令和 年 月 日)
(令和 年 月 日)	(令和 年 月 日)
(令和 年 月 日)	(令和 年 月 日)
(令和 年 月 日)	(令和 年 月 日)
(令和 年 月 日)	(令和 年 月 日)